

บทที่ 3



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำสำหรับหล่อเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/11093 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2549 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของ โรงแรม	- BOD	- ทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5	-
	- น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของ ส่วนสรรพสินค้า				
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัย	- ส่วนต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ • ถังดับเพลิง • อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ • ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง • แผงควบคุมระบบป้องกัน อัคคีภัย • ระบบระบายควัน • ระบบอัดอากาศบนไดหนีไฟ • ลิฟต์ดับเพลิง	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 2. ระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ • ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบการต่อลงดิน • ระบบป้องกันของระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบสายดิน ระบบป้องกันไฟฟ้ากระชาก • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน • แบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	โครงการได้มีการจัดทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกล	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3. ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	- ส่วนต่างๆ ของโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ได้แก่ - แผ่นกรองฝุ่นละออง - ระบบดักละอองน้ำมันของห้องครัว - ท่อระบายอากาศเสีย - แผงระบายความเย็นของเครื่องปรับอากาศ - ฉนวนของท่อน้ำเย็น หรือ ท่อน้ำอากาศเย็น - ระบบปั๊มน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	โครงการได้จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลเป็นประจำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่เสมอ	-
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ ได้แก่ - คลอรีนอิสระตกค้าง - เชื้อลิจิโอเนลลา		โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้าง และเชื้อลิจิโอเนลลาของคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นของระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำเสีย	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
คุณภาพน้ำสำหรับหล่อเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ	
คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine)	DPD
เชื้อลีสี่โอเนลลา (Legionella spp)	APHA 9260 J. Legionella

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำเสีย 1.1 น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้น ของโรงแรม 1.2 น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้น ของส่วนสรรพสินค้า	- บีโอดี (BOD)	1 ครั้ง/เดือน	←	←	←	←	←	←
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของ เครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ	- คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) - เชื้อลีสี่ไอเนลลา (Legionella spp.)	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	←	←	←	←	←	←
			*	*	*	*	*	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม และ 2) น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า ดัชนีที่ตรวจวัด คือ ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ลงวันที่ 13 กันยายน 2544 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5

สำหรับการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568 พบว่า น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้าคุณภาพน้ำเสียนั้นมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ โดยในบางเดือนค่าความสกปรกในรูปบีโอดีในน้ำเสียนั้นมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/69	16/02/69	16/03/69	6/04/69	18/05/69	26/06/69	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	1,154	917	895	810	793	942	≤1,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำเสีย

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ลงวันที่ 13 กันยายน 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 118 ตอนที่ 107ง วันที่ 30 ตุลาคม 2544

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/69	16/02/69	16/03/69	6/04/69	18/05/69	26/06/69	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	923	781	812	727	685	711	≤1,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำเสีย

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ลงวันที่ 13 กันยายน 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 118 ตอนที่ 107ง วันที่ 30 ตุลาคม 2544

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง	บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสีย	
			น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม	น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20/01/65	50	838
		15/02/65	70	693
		9/03/65	73	992
		5/04/65	61	966
		4/05/65	383	1,419*
		8/06/65	261	596
		9/07/65	262	301
		3/08/65	277	1,209*
		5/09/65	446	771
		3/10/65	277	819
		10/11/65	424	888
		2/12/65	224	894
		30/01/66	246	742
		14/02/66	377	810
		15/03/66	418	763
		20/04/66	315	927
		16/05/66	388	915
		13/06/66	421	822
		7/07/66	519	755
		15/08/66	605	822
		11/09/66	762	905
		10/10/66	815	792
		14/11/66	925	882
		18/12/66	811	749
		30/01/67	246	940
		20/02/67	477	859
		18/03/67	543	788
		8/04/67	755	842
		23/05/67	648	762
		10/06/67	715	649
มาตรฐาน ⁽¹⁾			≤1,000	

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำเสีย

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

* มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ลงวันที่ 13 กันยายน 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 118 ตอนที่ 107 ง วันที่ 30 ตุลาคม 2544

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality) โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง	บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสีย	
			น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม	น้ำเสียที่ออกจากบ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15/07/67	839	722
		15/08/67	723	618
		18/09/67	815	712
		21/10/67	711	692
		18/11/67	905	1,055*
		16/12/67	815	927
		14/01/68	558	945
		17/02/68	632	859
		17/03/68	548	820
		4/04/68	658	845
		19/05/68	528	791
		3/06/68	623	815
		1/07/68	703	792
		18/08/68	816	827
		22/09/68	690	776
		20/10/68	650	760
		17/11/68	711	842
		8/12/68	701	795
		30/01/69	1,154*	923
		16/02/69	917	781
		16/03/69	895	812
		6/04/69	810	727
		18/05/69	793	685
		26/06/69	942	711
มาตรฐาน ⁽¹⁾			≤1,000	

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำเสีย

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

* มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ลงวันที่ 13 กันยายน 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 118 ตอนที่ 107 ง วันที่ 30 ตุลาคม 2544

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด คือ คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) และเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) เปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 พบว่า บางเดือนมีปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการควรเพิ่มมาตรการหรือปรับปรุงแผนการบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผลของระบบหอผึ่งเย็นอย่างต่อเนื่องและควบคุมให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		26/06/69	
คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine)	mg/L	1.0	ไม่น้อยกว่า 1.0
เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.)	CFU/L	Not detected	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality) ของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ โครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2569

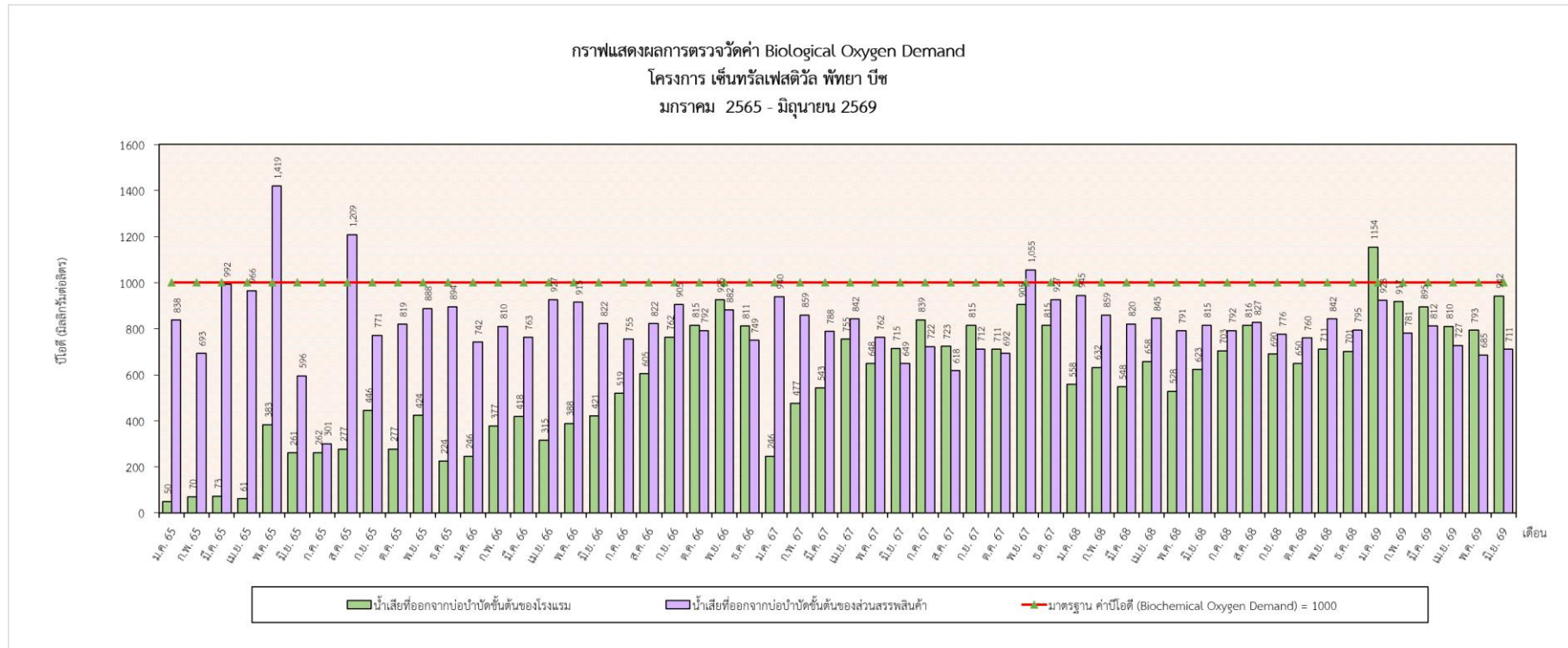
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง	คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine)	mg/L	06/65	<0.02*	ไม่น้อยกว่า 1.0
		12/65	0.03*	
		05/66	1.0	
		12/66	1.2	
		06/67	1.0	
		12/67	1.2	
		06/68	1.1	
		12/68	1.1	
		06/69	1.0	
เชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionella spp.)	CFU/L	06/65	Not detected	ต้องไม่พบ
		12/65	Not detected	
		05/66	Not detected	
		12/66	Not detected	
		06/67	Not detected	
		12/67	3,500**	
		06/68	Not detected	
		12/68	Not detected	
		06/69	Not detected	

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น

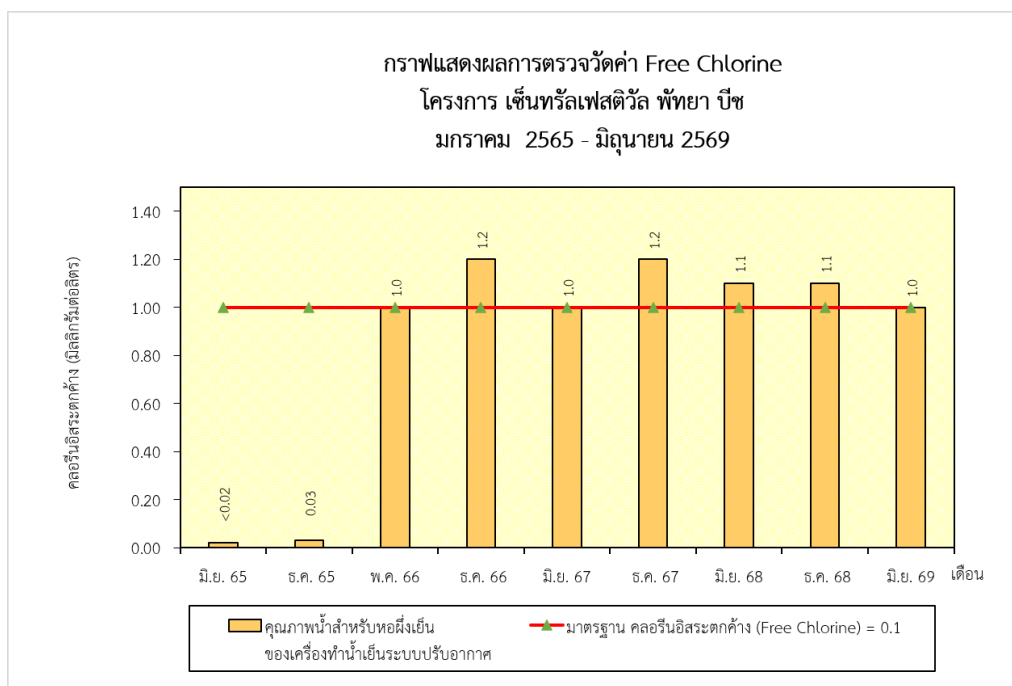
* มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

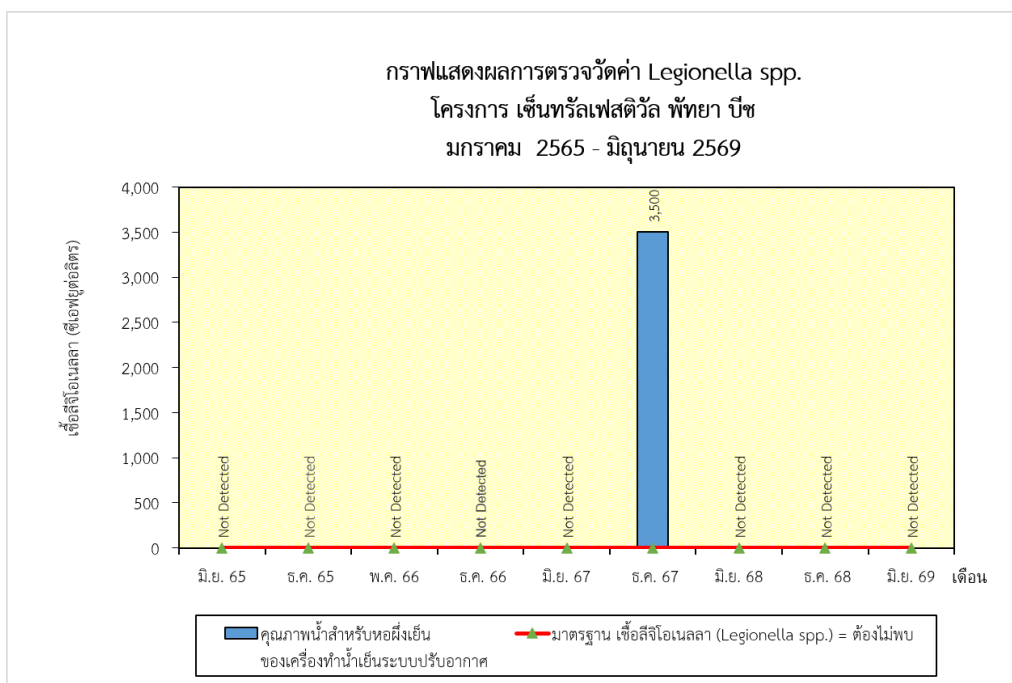
ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย



กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสีย
ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระตกค้าง (Free Chlorine) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2569



กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionella spp.) บริเวณหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2569



บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจาก
บ่อบำบัดขั้นต้นของโรงแรม



บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ออกจาก
บ่อบำบัดขั้นต้นของส่วนสรรพสินค้า

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (Waste Water Quality)
ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำน้ำเย็นระบบปรับอากาศ

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Water Quality)
ของโครงการ เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา บีช
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569